



COMUNE DI STRESA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO ED EDIFICIO SERVIZI ADIACENTI AL NUOVO PORTO TURISTICO PROGETTO ESECUTIVO-1° LOTTO

Progettisti:

Ing. FRANCO COLOMBO

Arch. MONTANI ANTONIO

Data:

16 SETTEMBRE 2019

Revisione:

00

Elaborato:

RELAZIONE GENERALE

Le opere di cui alla presente relazione costituiscono un primo lotto di un più ampio lavoro volto alla realizzazione di un'area a servizio del nuovo porto turistico di Stersa. Tale è costituita da un parcheggio di nuova realizzazione che ospita 45 stalli più due da destinarsi a disabili; un edificio multifunzionale con servizi igienici, ufficio e locale bar; il tutto circondato da aree verdi e viali per il passaggio pedonale.

In data 07.08.2019 veniva approvato dalla conferenza dei servizi il progetto definitivo per l'intero intervento. Successivamente il R.U.P. mezzo posta elettronica del 07.08/2019 chiedeva ai sottoscritti progettisti di procedere con un primo lotto d'interventi avente un'entità dei lavori pari a 350.000€

Il primo lotto così identificato consiste nella realizzazione del muro a lago avente lo scopo di contenere il riempimento in terrapieno che consente di avere un unico piazzale a quota 198.50 m s.l.m.

Il muro sarà realizzato sopra una palificata di micropali di diametro 220 mm della lunghezza di ml 8.00 con passo di cm 150 alternati. La testa del palo sarà posta a circa 192.60 m s.l.m.

Al fine di consentire su tutto lo sviluppo del muro di poter operare fuori dall'acqua sarà realizzata una paratia in palancole tipo Larssen 601 da quota 194.50 m s.l.m. e per una profondità di ml 5.00 per poi procedere all'estrazione dell'acqua tramite pompe. Le palancole saranno lasciate in opera e successivamente tagliate alla quota del dado di fondazione con il doppio risultato di protezione della fondazione stessa ed evitare l'eventuale erosione del terreno sottostante nei periodi di magra del lago.

Sopra uno strato di 40 cm di cls magro sarà gettata la fondazione del muro con una dimensione pari a 3.00x1.00 ml. Il muro che avrà altezza di ml 5.00 ha uno spessore alla base di 95 cm mentre alla sommità sarà di cm 45.

Il medesimo sarà realizzato in cls armato con cassetatura tradizionale a pannelli.

Nell'elenco prezzi allegato è prevista anche la voce inerente il rivestimento in pietra del muro in oggetto. Tale voce non trova riscontro nel computo metrico perché si sarebbe ecceduto alla cifra a disposizione dell'Amministrazione appaltante. È comunque intenzione dell'Amministrazione procedere con la posa del rivestimento integrando la somma a disposizione ed eventualmente utilizzando il ribasso d'asta per questo, si è inserita la voce nell'elenco prezzi unitari